

## Veszprém Jeruzsálemhegy

139 000 000 HUF

Kiemelkedő befektetési és fejlesztési lehetőség Veszprém Jeruzsálemhegy városrészében!

Veszprém egyik kedvelt, kertvárosi övezetében, a Jeruzsálemhegyen kínálunk megvételre egy 821 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 99 m<sup>2</sup> alapterületű, 3 szobás családi házat.

Az ingatlan megkímélt, gondozott állapotú, jelenlegi formájában is kényelmes, értékálló otthont kínál, miközben a telek kedvező adottságai további, akár jelentős értéknövelő fejlesztési lehetőségeket biztosítanak.

A területi besorolás alapján a telek 30%-os beépíthetőséggel rendelkezik, amely lehetővé teszi akár 2 darab, egyenként 2 lakásos társasház kialakítását is. A telek mérete és elrendezése ezt optimálisan támogatja, úgy, hogy a szükséges gépjármű elhelyezés mellett is megfelelő zöldfelület biztosítható.

További jelentős előny, hogy az ingatlan a másik utcafront irányába is megnyitható, így a kialakítható lakóegységek jól elkülöníthetők, ami különösen kedvező több lakásos fejlesztés vagy értékesítés esetén.

A fenti adottságoknak köszönhetően az ingatlan kiemelten ajánlott befektetők és beruházók számára, ugyanakkor többgenerációs lakhatásra vagy két ...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Identificare       | 393924                    |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala  |
| Suprafața          | 99 m <sup>2</sup>         |
| Camere             | 3 + 1 Camere              |
| Teren              | 821 m <sup>2</sup>        |
| Vedere             | Vedere spre grădină       |
| Stare              | Stare bună                |
| Structură          | Caramida                  |
| Încalzire          | Cazan cu combustibil mixt |
| Parcare            | Garaj Propriu             |
| Bucătărie deschisă | Nu                        |
| Acces la grădină   | Da                        |
| An construcție     | 1965                      |
| Orientare          | Sud Est                   |

VÂNZARE

