

## Budapest XIX. Cartier Többfunkciós ingatlan Kispesten

96 000 000 HUF

Kivételes lehetőség Budapest XIX. kerületének frekventált részén - többfunkciós ingatlan eladó!

Eladásra kínálunk a XIX. kerület egyik jól megközelíthető, forgalmas részén egy sokoldalúan hasznosítható, jelenleg családi házként működő ingatlant, amely kiváló választás lehet akár többgenerációs otthonnak, akár üzleti célra.

Főbb jellemzők:

Többszintes kialakítás - maximális rugalmasság

Szuterén (94 nm): teljes értékű élettérként is használható, meglévő fürdőszobával és konyhai kiállásokkal

Kapcsolódó 42 nm-es, kétállásos garázs - kényelmes parkolás vagy akár műhely kialakítása

Magasföldszint (94 nm): részben felújított, modern amerikai konyhas nappali új konyhabútorral, 2 tágas hálószoba és fürdőszoba

Beépíthető tetőtér külön bejáratral

Külső lépcsőről megközelíthető

Saját tetőterasszal igény szerint önálló lakrész vagy akár iroda is kialakítható

Privát, biztonságos udvar

Zárt, belátásvédett kerítés

Nyugodt, intim környezet

Miért különleges ez az ingatlan?

- ✓ Ideális többgenerációs együttéléshez, külön életterekkel
- ✓ Tökéletes otthoni vállalkozás ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	394302
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	230 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	350 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

