

**Budapest VIII. Cartier**

85 000 000 HUF

Corvin negyed!

Az épület a Milánói Építész Kamara által, 2007 -ben díjat kapott!  
A főváros méltán kedvelt negyedét szükségtelen bemutatni, hiszen mindenki számára ismert a terület ezen részének rendkívül ütemes fejlődése és infrastrukturális ellátottsága!

Fenntartási költségek:

- közös költség: 24.600 Ft/hó, amely a ház saját központi fűtéséből eredően magában foglalja a fűtési díjat, a meleg víz ellátást (éves elszámolás alapján), a szemét szállítást, az épület biztosítást, valamint a ház felújítási tartalékát, illetve megtakarítását.

- víz:: (2 havonta) 6500 Ft, saját hideg-meleg vízóra mérése alapján,  
- villany: 3500 Ft

A 2 nagyméretű szobával rendelkező otthon optimális elosztása leginkább az élhető tágas terekben nyilvánul meg. A két külön álló francia, illetve egy normál méretű erkélyről egy belső parkra nyílik kilátás, ezért a nyüzsgő környék forgalmának zajától is teljes mértékben elszigetelt. A lakás felső emeleti elhelyezkedése lévén ragyogóan napos és világos.

Figyelem, a környékbeli hasonló alapterülettel rendelkező ingatlanokat jellemzően 280-330.000 Ft + rezsi/hó ...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394719
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	62 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2007
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	24600 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

