

**Budapest XI. Cartier**

220 000 HUF

ŐRMEZŐN kiadó, parkra néző, 49 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, beépített erkélyes, napfényes lakás!

A ház nagyon szép állapotban van, tiszta és rendezett. Keleti fekvésének köszönhetően leginkább a délelőtti órákban gyönyörű napfényes, egyébként egész nap világos.

A lakásban redőnyös műanyag nyílászárók, klíma és biztonsági bejárati ajtó van. A szobákban laminált padlóval, a többi helyiségben járólappal burkoltak. A közlekedőben található egy hatalmas 60 cm mély beépített gardrób szekrény. Fürdő és a wc külön helyiségben található, saját vízórái vannak.

Fűtése egyedi mérés szerint fizetendő, kb. 7-8.000 Ft.  
Közös költség 13.600 Ft.

Szuper elhelyezkedésének köszönhetően kiváló a tömegközlekedés a környéken, sétálva elérhető számos busz, villamos és a 4-es metró. A közelben megtalálható az Etele Pláza, iskola, óvoda, park, játszótér, élelmiszerboltok, edzőterem, bank, étterem, üzletek, posta, gyógyszertár.

Minimum 1 éves szerződéssel, 2 havi kaucióval, közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozattal azonnal költözhető!



**Fülöp Zoltán**  
**+36-30-333-1332**

[z.fulop@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.fulop@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	394858
Tip	Închiriere - Locuinta (panel)
Suprafața	52 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare cu contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1981
Orientare	Est
Costuri comune	13700 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

