

## Budaörs Édenkert Kamaraerdőben

329 000 000 HUF

Panorámás luxus és mérnöki precizitás Kamaraerdő szívében

Budaörs legkedveltebb részén, Kamaraerdőn eladó egy minden részletében igényes, első tulajdonostól származó családi fészek. Ez az ingatlan nem „eladásra készült”: tulajdonosai saját részre, építészmérnöki felügyelet mellett, prémium anyagokból alkották meg.

Amiért érdemes ezt választani:

Frissen felújított: A 2004-es építésű ház 4 éve teljes körű modernizáción esett át.

Tágas terek: 3 szinten 4 szoba, hatalmas nappali, étkező, hobbyszoba és szintenkénti fürdő biztosítja a kényelmet.

Fenntarthatóság & Technológia: Napkollektorral támogatott fűtésrendszer (gáz- és vegyes kazánnal), vízlágyító és automata vezérlés.

Biztonság: Távfelügyeletre kötött, komplex riasztórendszer (üvegtörés- és nyitásérzékelőkkel).

Kert és Kikapcsolódás:

A gondozott kertet automata öntözőrendszer (4,8 m<sup>3</sup>-es ciszternával) tartja frissen. A társasági élet központja a bontott téglából és gránit munkalappal készült, fedett kerti konyha és grillező. Az autók számára fedett beálló biztosított.

Identificare	394891
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	300 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	49 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	932 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	încalzire centrală
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2000
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

