

## Érd Parkváros, csendes mellékutca

84 000 000 HUF

ÉRD - PARKVÁROS | ELADÓ CSALÁDI HÁZ, AKÁR KÉT GENERÁCIÓ RÉSZÉRE IS

4 hálószoza, két szint, garázs, kiváló tömegközlekedés

A földszint belmagassága 230cm, az emeleté pedig 270cm.

Parkváros kertvárosias, nyugodt részén kínálunk megvételre egy kétszintes, 140 m<sup>2</sup>-es családi házat 604 m<sup>2</sup>-es telken. Az elhelyezkedés egyik legnagyobb előnye a forgalomtól mentes utca, miközben a buszmegálló néhány perc gyalogos távolságra található - ideális választás családok számára.

A ház világos, jól alakítható terekkel rendelkezik, négy szobája kényelmes életteret biztosít. A dél-nyugati tájolásnak köszönhetően napfényes helyiségek és kellemes hangulat jellemzi.

Főbb jellemzők:

- 140 m<sup>2</sup> lakótér, 2 szint
- 604 m<sup>2</sup> telek, 18 m utcafront
- 4 szoba, 2 fürdőszoba, 2 wc helyiség
- 10 m<sup>2</sup>-es, kertre néző fedett terasz
- Saját garázs
- 15 m<sup>2</sup> tároló + 6 m<sup>2</sup> pince
- Saját kút a kert öntözéséhez

Az 1973-ban épült ingatlan külső állapota közepes, így új tulajdonosa saját elképzelései szerint újíthatja fel és formálhatja valódi otthonná.

Egy ház, ahol a ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 395231                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 160 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 591 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Boiler electric          |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1973                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

