

## Tóalmás Óvoda közelében

33 900 000 HUF

### NAGY TELEK, FÉLKÉSZ INGATLAN!

Megvételre kínálok Tóalmás csendes részén, 1414 nm-es telken fekvő, nettó 88,45 nm, bruttó 98,3 nm-es, téglá + vályog falazatú, félkész állapotú családi házat.

Az épület 1960 körül épült, 2 szoba, fürdőszoba + WC, nappali, amerikai konyha, az udvaron és telken pedig nyári konyha, pincével és üvegház jellemzi.

2025-ben már elkészült:

- elektromos hálózat csere
- nyílászárók cseréje
- helyiségek átalakítása

Tehát az alapok készen vannak, amelyből egy szuper kis házikó hozható ki. A fűtésre padlófűtés volt az elképzelés, nyilván kinek mi jön be!

A képeken látható anyagok maradnak (a befejezéshez nem lesz elég).

Minden a közelemben található:

- buszmegálló: 7 perc
- orvos: 7perc,
- óvoda - bölcsőde: 2 perc
- iskola: 7 perc
- bevásárlási lehetőség: 7 perc

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

CSOK Pluszra és 3%-os hitelre (OSP) nem alkalmas!

...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	395574
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	98 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Teren	1414 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	În construcție
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

