

## Ráckeve Savoyai Apartmanház & Yacht Club

62 738 270 HUF

ELADÓ EXKLUZÍV PRÉMIUM LUXUS PENTHOUSE KÖZVETLEN  
VÍZPARTON KERTKAPCSOLATTAL - Ráckeve Savoyai Apartmanház &  
Yacht Club

Alapterület - 37 m<sup>2</sup>  
Terasz - 21 m<sup>2</sup>

ELVEHETETLEN ÖRÖKPANORÁMA!  
"0" ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁS!  
YACHT KIKÖTŐ!

Helyiséglista:  
Előszoba 4,2 m<sup>2</sup>  
Amerikai konyhás nappali/étkező 27,1 m<sup>2</sup>  
Fürdő 6,1 m<sup>2</sup>  
Terasz 21,16 m<sup>2</sup>

Opcionálisan vásárolható:  
- Tároló (különböző méretekben 5-9m<sup>2</sup>)  
- Garázs/beálló

Műszaki adatok:  
- Vasbeton pillérvázazat szerkezet, 38cm vastagságú téglafalazattal  
- Földszinti padlónál 10cm vastagságú lépésálló hőszigetelés,  
közbenső födémeknél 5cm vastagságú szigetelés készül hanggátlás  
céljából. Külső falaknál 10cm vastagságú Dryvit rendszerű,  
fémlemez  
fedésnél 15cm vastagságú kőzetgyapot, lapostetőn részen 20cm  
vastagságú EPS hőszigetelés készül.  
- Lakások közötti 25cm vastag, hanggátló falazat.  
- Homlokzati nyílászárók 6 légkamrás, Schüco típusú műanyag  
nyílászárók, hőszigetelő üvegezéssel.

Központi fűtés-hűtés:  
Az épület fűtési, használati melegvíztermelési és hűtési ...



**Ondrejovics Zsuzsanna**  
+36-30-789-9533

o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 353431                                  |
| Түре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 38 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 21 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 1 Комната                               |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2024                                    |
| Расположение       | Nyugat                                  |
| Inner height       | 2.8 m                                   |
| Общие сборы        | 9000 HUF                                |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

