

## Maglód Krisztinatelep határán

29 900 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS - CSAK BEFEKTETÉSRE ajánlom!

CSAK NÁLUNK!

Maglód Krisztinatelep határán, eladó egy 2778 m<sup>2</sup> BELTEÜLETI építési telek.

AZ ÖNKORMÁNYZAT tájékoztatása szerint, egyenlőre NEM lehet beépíteni!

A tulajdoni lapon „Kivett beépítettlen terület”.

Az ingatlant föld úton lehet megközelíteni. Nincs bekerítve. A közművek a Mendel Károly utcában vannak!

A telek Lf/1 övezeti besorolású.

Az Lf/1 övezeti besorolás előírása szerint, a következő előírásokat kell betartani:

- beépítési mód: oldalhatáron álló,
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%,
- az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,5m,
- a zöldfelület legkisebb mértéke: 40%,

37. A falusias (Lf jelű) lakóterület ÁLTALÁNOS előírásai:

37. §

\* (1) A falusias lakóterület elsősorban lakóépületek, valamint a mezőgazdasági építmények elhelyezésére szolgál.

\* (2) A falusias lakóterület (a továbbiakban ebben a §-ban Lf) építési övezeteiben elhelyezhető épület: ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	356242
Туре	Продается - Участок
Площадь	2 778 м <sup>2</sup>
вид	С видом на сад

ПРОДАЕТСЯ

