

**Budapest VII. микрорайон**

64 900 000 HUF

Dob utcában az Izabella utca magasságában 4 összkomfortos, FELÚJÍTOTT lakások EGYBEN/külön külön eladó!

A nettó 29,5 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> állógalériás lakás teljes bútorzattal kerül értékesítésre.

A további lakások méretei a felújítás után így alakulnak:

- 1.lakás 38,5 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> galéria
- 2.lakás 28,5 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup> galéria
- 3.lakás 27,5 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> galéria

Így a hasznos alapterület : 218 m<sup>2</sup>.  
Tulajdoni lapon: 124 m<sup>2</sup>.

Tulajdonosa a felújítás során a padozatot teljesen felbontották parketta fedéssel. Ezáltal teljesen új rétegrend került kialakításra. A salakot kiszedték 10 cm vastagságban, erre került 10 cm lépésálló hungarocell, arra párazáró fólia, majd térháló, és 10 cm vastag beton. Ez a szigetelés szempontjából elengedhetetlen volt, mivel földszinti a lakás, és alatta pince van. A lakások elválasztó fala 15 cm vastagságú kis méretű téglafal, aminek mindkét oldalára előtét fal kerül, legalább 5cm vastag rockwool xd hangszigetelő kőzetgyapottal, arra hőtükrő fólia kerül, és arra pedig dupla rétegben blue acoustic hangszigetelő gipszkarton fal. Az elválasztó falak mindkét oldalán megtörténik a ...

Идентификация	365222
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	46 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Inner height	4 m
Duplex	Yes



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

