

Budapest XVII. микрорайон

139 000 000 HUF

Jó levegő, csend és nyugalom Önnek!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerületében Rákoskerten, aszfaltozott mellékutcában bruttó 180 nm-es, (nettó 150) belső két szintes, alápincézett, akár két generációnak is alkalmas, külön bejáratú családi házat a hozzá tartozó 680 nm-es kerttel. Az 1970-es években, B30-as méhsejtes téglából épült családi ház, 2020-tól folyamatos felújításon esett át.

A felújítás folyamata összefoglalva a következőket tartalmazta:

- teljes tető szerkezet és tetőburkolat csere
- padlástér hőszigetelés
- 10 cm-es külső homlokzati hőszigetelés
- teljes víz, elektromos hálózat, szennyvíz hálózat cseréje megtörtént
- fűtésrendszer: gázkazán (radiátoros hőleadás), kandalló
- nyílászárók cseréje (hő és hangszigetelt műanyag, szúnyoghálóval)
- fürdőszobákban igényes szaniterek és burkolatok
- konyhabútor, gáztűzhely, mosogatógép
- 2 db klíma
- riasztó, fedett gépkocsi tároló
- beépített 23 négyzetméteres terasz
- épített 6 személyes finn szauna

A teraszról kilépve a pihenésre és kikapcsolódásra alkalmas kertbe érkezünk, ahol ...



Iván Veronika
+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 372362 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 180 m ² |
| балкон/терраса | 22 m ² |
| Комната | 4 + 1 Комната |
| Участок | 678 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1975 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 2.6 m |

ПРОДАЕТСЯ

