

Budapest XV. микрорайон

145 900 000 HUF

Befektetők figyelem! Kivételes lehetőség kertvárosi környezetben, fejlesztési potenciállal!

Eladásra kínálunk egy 763 m²-es telken elhelyezkedő, 1940-es években épült, klasszikus családi házat, amely jelenlegi állapotában teljes körű felújítást igényel — de cserébe kiemelkedő lehetőségeket rejt magában mind építészeti, mind ingatlanbefektetők számára.

A főépület 80 m² alapterületű, 3,3 m belmagassággal rendelkezik, belső eltolt szintes, ami kiváló alapot biztosít egy tágas, világos belső tér kialakításához.

Az épület alatt található egy 20 m²-es pincerész (1,62 m belmagassággal), amely tárolásra vagy gépészet elhelyezésére alkalmas, illetve egy másik tároló ami bruttó 5,19 m² (1,98 m belmagassággal)

A tetőtér beépíthető, így a ház bővíthető akár több lakásos, kétgenerációs vagy prémium otthonná.

A telek hátsó részén található egy külön bejárattal rendelkező, felújított, 21 m²-es, jelenleg stúdióként funkcionáló melléképület — akár vendégházként, irodaként vagy rövid távú kiadásra is kiváló.

Továbbá az ingatlanhoz tartozik egy 38 m²-es, duplagarázs szerelőaknával, amely hobbigarázként vagy ...



Iván Veronika

+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 385390 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 124 m ² |
| балкон/терраса | 9 m ² |
| Комната | 3 Комната |
| Участок | 763 m ² |
| вид | Во двор |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (конвектор) |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1940 |
| Расположение | Délkelet |
| Inner height | 3.3 m |

ПРОДАЕТСЯ

