

**Budapest XIV. микрорайон**

83 800 000 HUF

Zugló egyik kedvelt részén, a Kassai térnél kínálunk megvételre egy 57 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 fél szobás, felújított téгла lakást. Az ingatlan egy 5 szintes társasház földszintjén helyezkedik el, csendes, utcai kilátással és dél-keleti tájolással, amely kellemes természetes fényt biztosít a nap nagy részében.

A lakás jó elosztású, ideális lehet pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetési célra is. Állapota felújított, így különösebb ráfordítás nélkül költözhető. A komfortérzetet légkondicionáló is növeli.

A fűtés távfűtés egyedi méréssel, ami kiszámítható rezsit tesz lehetővé. Az ingatlanban jelenleg nincs gáz bekötve. A szigetelés 5 cm-es, ami hozzájárul az energiahatékonysághoz.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: boltok, tömegközlekedés, szolgáltatások a közelben elérhetők. Parkolás az utcán, közterületen megoldott.

Ha egy jól elhelyezkedő, praktikus és azonnal költözhető otthont keres Zuglóban, ez a lakás remek választás lehet.



**Ondrejovics Zsuzsanna**

+36-30-789-9533

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389807
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	57 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1977
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

