

**Budapest VIII. микрорайон**

92 500 000 HUF

ALKALMI VÉTEL!!!!

ELADÓ 3 SZOBÁS, ÚJSZERŰ, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS 12 NM-ES TERASSZAL A CIPRUS HÁZBAN!

65 nm, 3 szoba, 92.5 Mft.

Eladó Budapest VIII. kerületében, a Százados negyedben a Ciprus Házban egy 2009-ben épült, téгла szerkezetű társasház földszinti, kertkapcsolatos lakás. A három szobás, klimatizált ingatlan, jó állapotú, alacsony rezsiköltségű, házközponti fűtéssel és egyedi hőmennyiség-méréssel.

Főbb jellemzők:

- 3 szoba
- Nettó alapterület 59 nm+12 nm-es terasz + kertkapcsolat
- Újszerű állapot
- 2009-es építésű, szigetelt épület
- Házközponti fűtés, kedvező rezsi
- Klíma
- Rendezett, karbantartott társasház, saját belső kert
- Mélygarázsban parkolási lehetőség (illetve utcai parkolás)

Elhelyezkedés:

- Százados negyed, csendes, zöld környezet
- Közel van a 2-es és 3-as metróhoz, valamint az 1-es villamoshoz
- Belváros gyorsan elérhető



**Ondrejovics Zsuzsanna**  
**+36-30-789-9533**

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389822
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	65 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2008
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	26000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

