

**Gyál**

168 000 000 HUF

**ÚJÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ GYÁLON – EGRESSY UTCA**

Modern megjelenés | Magas műszaki színvonal | Energiatakarékos otthon | Csendes környezet

Eladó Gyál egyik gyorsan fejlődő utcájában, az Egressy utcában egy egyszintes, új építésű, prémium önálló Családi ház . 3 Szoba + amerikai konyhás nappali . A környék új házakkal beépülő, biztonságos, családbarát terület, Budapest 10 perc alatt elérhető. Referencia munka a szomszéd ház .

Telekválasztási lehetőség:

- Nagy telekkel: 168.000.000 Ft
- Kisebb telekkel (-145 m<sup>2</sup>): 158.000.000 Ft

Budapest és Pest megyei építési telek beszámítása lehetséges!

A ház főbb adatai:

- Telek: 639m<sup>2</sup> (nagy telek opció)
- Nettó Lakóterület: 145,72 m<sup>2</sup>
- Beépítés: oldalhatáros
- Átadás: 2026. június – augusztus
- Utca: 2027-re új aszfaltburkolat, modern kis lakóövezet

Magas műszaki tartalom:

- Porotherm 30 N+F téгла falazat
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- Terrán Carbon antracit tetőcserép
- Hőszivattyús fűtési rendszer (energiatakarékos)
- 5-6 légkamrás műanyag nyílászárók
- Antracit ereszcatorna és ...



**Ondrejovics Zsuzsanna**  
+36-30-789-9533

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	390055
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	182 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	34 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	638 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тэгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ

