

**Budapest III. микрорайон**

590 000 HUF

Kiadó, 3 szintes, 95 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított ikerházzrész medencével és nagy kerttel, alacsony rezsi költséggel

— 2026. január 1-től —

Bérelti díj: 464 567 Ft / hó + ÁFA (számlával)  
Óvadék: 3 havi bérelti díj (kisállat vagy külföldi bérlő esetén +1 hónap)  
Minimum bérelti idő: 2-3 év (1 évre nem kiadó)  
Szerződés: közjegyzői okiratba foglalva

**Ingatlan adatai**

Alapterület: 95 m<sup>2</sup> + terasz + tetőterasz + pincehelyiségek  
Átadás: 2026. január 1-től  
Állapot: teljesen felújított és frissen festett (fehér)  
Bútorozottság: bútorozatlan, kivéve:  
- beépített konyhabútor és konyhagépek  
- mosdópultok  
- klímaberendezések  
- lámpatestek

Helyiségek és elrendezés  
Földszint (alsó szint)

nappali-étkező-konyha: 32 m<sup>2</sup>

külön WC

kb. 20 m<sup>2</sup>-es terasz

gondozott kert (250-300 m<sup>2</sup>), automata öntözőrendszerrel

kerti tároló faház

medence (fenntartása a bérlő költsége)

Emelet (felső szint)

2 hálószoza: 13 + 13 m<sup>2</sup>

fürdőszoba: ...

Идентификация	390160
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	95 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	250 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2018
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

