

**Budapest IX. микрорайон**

179 900 000 HUF

Egyedi design lakás a Ráday utcában!

Budapest közkedvelt városrészén, a Ráday utca Bakáts térhez közeli, hangulatos szakaszán kínálok eladásra ezt a teljeskörűen felújított, 91 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, liftes, kívül-belül jó állapotú, századfordulós téglaházban található lakást.

A felújítás során az ingatlan teljesen megújult, miközben különleges, modern és stílusos arculatot kapott egy belsőépítész gondos tervezésének köszönhetően. A lakásban a nagyméretű ablakokon át bőséges természetes fény áramlik, tágas belső terei, magas belmagassága és egyedi design megoldásai igazán különleges hangulatot teremtenek.

Az elosztás:

- Amerikai konyhás, étkezős, tágas nappali
- Két külön nyíló hálószoba
- Két fürdőszoba (mindkettő saját WC-vel, az egyik zuhanyzós, a másik kádas)

Felújítás részletei:

- Teljesen új gépészet (víz- és villanyhálózat, 3 fázis, 48 amper)
- Padlófűtés minden helyiségben + törölközőszárító radiátorok a fürdőkből
- Multisplit Gree klímaberendezés 3 beltéri egységgel
- Egyedi tervezésű, gépesített konyhabútor Corián ...

Идентификация	390311
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	91 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Északkelet
Inner height	3.3 m
Общие сборы	48000 HUF
Duplex	No



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

