

**Budapest XVI. микрорайон**

257 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületében, Sashalom közkedvelt részén, az Újszász utca 35. szám alatt, 578 m<sup>2</sup>-es telken megépült, önálló, új építésű családi ház eladó megbízható, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől.

Az ingatlan elkészült, a teljes szerkezet, gépészet és külső környezet kialakítása megtörtént, már csak a burkolatok, szaniterék és beltéri ajtók kiválasztása és beépítése hiányzik, így az új tulajdonos saját ízlésére szabhatja a belső tereket.

A ház nettó 166,21 m<sup>2</sup> lakótérrel és 21,59 m<sup>2</sup>-es garázzsal rendelkezik, kétszintes kialakítású, modern megjelenésű és átgondolt alaprajzú.

Az épület Porotherm 30-as téglából készült, 15 cm EPS homlokzati hőszigeteléssel. A padlószerkezetbe 10 cm lépésálló hőszigetelés, a födémbe 30 cm ásványgyapot került beépítésre. A ház monolit vasbeton födémmel épült, amely kiemelkedő statikai és akusztikai tulajdonságokat biztosít. A nyílászárók 6 légkamrás, háromrétegű üvegezésűek, alumínium, elektromos redőnyökkel szerelve.

A fűtést és a használati melegvíz-ellátást split rendszerű hőszivattyú biztosítja padlófűtéssel, a hűtést fan-coil rendszer szolgálja minden helyiségben. Az ...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	390759
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	205 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	35 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	578 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

