

**Budapest XIII. микрорайон**

93 900 000 HUF

Eladó a Szabolcs utcában, Lőportárdűlőn, egy újépítésű(2024-ben átadott) , 41 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás,4nm erkéllyel, házközponti fűtéssel 8 szintes liftes új házban házban, új bútorokkal,prémium gépekkel, opcionálisan beállóval, tárolóval együtt kedvezményesebben.

A lakás jellemzői:

Amerikai konyhás nappali, külön nyíló hálószoba

Nappaliból nyíló 4 m<sup>2</sup>-es erkély

Modern, prémium konyhabútor, teljesen gépesítve (mosogatógép, indukciós főzőlap, sütő, mikro, beépített hűtő)

Fürdőszoba káddal, külön WC

Előszobában beépített szekrény

Hűtő-fűtő klíma, okosotthon rendszer (Living Home)

Házközponti fűtés egyedi méréssel

Akadálymentes, liftes társasház

Épület:

2023-ban épült, újszerű állapot

- Rendezett, modern lakóközösség
- Közös terek, közösségi nappali, bérelhető barkács- és tárgyalóhelyiség

Közös költség 18500ft.

L Extra lehetőségek:

Mélygarázsos parkolóhely vásárolható(7.8M)

5 m<sup>2</sup>-es tároló a lakástól pár méterre ...



**Ondrejovics Zsuzsanna**

+36-30-789-9533

o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392149
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	41 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Общие сборы	18200 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

