

**Érd ÉRD - FENYVES PARKVÁROS**

174 000 000 HUF

MODERN OTTHON ÉRD, FENYVES-PARKVÁROSBAN

TÁGAS TEREK,  
REMEK ELRENDEZÉS,  
KORSZERŰ MŰSZAKI MEGOLDÁSOK,  
ÉLHETŐ/ÉLVEZHETŐ KERT JELLEMZI EZT A HÁZAT

**KÖRNYÉK:**

Érd legkedveltebb városrésze Fenyves-Parkváros. Csendes, családi házas övezet, rendezett utcákkal, szép házakkal és jó szomszédsággal.

Az autópályától kellően távol helyezkedik el ahhoz, hogy a forgalom zaja ne legyen zavaró, ugyanakkor gyorsan elérhető és élvezhető a városközpont minden előnye.

**HÁZ:**

2016-ban épült. Lakótere 129 nm. A ház mérete családokra lett szabva.

Elrendezése az alaprajz szerinti. Amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, tágas előszoba és közlekedő található benne.

Hátul, a kert felé pedig egy kényelmes méretű, fedett terasz található.

Falazata 30 cm-es téglá, 10 cm hőszigeteléssel. A födém vasbeton, mely lehetőséget ad a tetőtér beépítésére.

Fűtésről gázcirkó gondoskodik, radiátoros hőleadókkal, emellett klíma és kandalló is rendelkezésre áll.

A 2023-ban telepített, 6kWh-s napelemes rendszernek köszönhetően a ház vilanszámlája gyakorlatilag ...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 392359                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 140 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 23 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 865 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2016                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

