

**Budapest XX. микрорайон Praktikus kis otthon**

49 000 000 HUF

Lakást keresel, ami praktikus, otthonos? Akkor ezt érdemes megnézned! Könnyen saját ékszerdobozoddá varázsolhatod!

☐ Praktikus kis garzon eladó Pesterzsébeten – első lakásnak vagy befektetésnek tökéletes! ☐

Eladó egy egyszobás, okosan kialakított garzon, ami több frissítésen is átesett, így már most egy élhető, szerethető tér vár.

Amit imádni fogsz:

- ✓ Új műanyag nyílászárók
- ✓ Új, biztonságos bejárati ajtó
- ✓ Klíma a nyári túléléshez \*
- ✓ Gázkonvektoros fűtés
- ✓ Villanybojler a meleg vízhez
- ✓ Friss laminált padló a szobában
- ✓ Megújult konyha (új bútor + burkolat)

Extra plusz:

A szobában kialakított galéria külön alvórészt ad, így a nappali tér szabadon marad – kis lakás, nagy életérzés!

A konyhából nyíló külön helyiség pedig lehet:  
kamra  
gardrób  
vagy akár mini dolgozósarok

Kültéri hangulat:

A zárt, térkövezett udvar igazi kis chill zóna ☺  
Reggeli kávé, esti lazulás – megvan a helye.

Kinek ideális?

első saját otthonnak

...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392815
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	43 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	13 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
Участок	100 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Расположение	Kelet
Inner height	4 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

