

Budapest XI. микрорайон Gellérthegy lábánál

94 500 000 HUF

XI. kerület, Bartók Béla út - 2 szobás, téglalakás a Gellérthegy lábánál

Budapest egyik legkeresettebb budai városrészében, a XI. kerületben, a Bartók Béla úton kínálok megvételre egy 64 m² alapterületű, 2 szobás, téglaeépítésű lakást.

Az ingatlan földszinti elhelyezkedésű, bejárata a belső udvarból nyílik, kilátása udvari, ami a központi lokáció ellenére rendkívül nyugodt lakókörnyezetet biztosít. A lakás keleti tájolású, 3 méteres belmagasságának köszönhetően tágas tér érzetet ad. Állapota jó, akár 2 hónapon belül költözhető.

A háromszintes, 35 lakásos társasház barátságos lakóközösséggel rendelkezik, jó műszaki és esztétikai állapotban van, lift üzemel az épületben. A lakáshoz egy 10 m²-es, külön tároló is tartozik.

A fenntartási költségek kedvezőek:

- Közös költség: 26 400 Ft/hó, amely tartalmazza a víz fogyasztás, és fűtés költségeit.
- Átlagos villanyszámla: kb. 4 600 Ft/hó
- Fűtés jellege: házközponti

A környék infrastruktúrája kiemelkedő. A tömegközlekedés kiváló, a ház előtt villamos- és buszmegálló, metró csupán 1 perc sétára, a közelben üzletek, szolgáltatások, ...



Fenyvesi Marianna

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 392854 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 64 m ² |
| Комната | 2 Комната |
| вид | Во двор |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Центральное |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 1930 |
| Расположение | Kelet |
| Inner height | 3 m |
| Общие сборы | 26400 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

