

**Budapest II. микрорайон**

124 500 000 HUF

CSENDES, ZÖLDÖVEZETI OTTHON A HÍVÖSVÖLGYBEN – GARÁZZSAL!

A II. kerületben, a Hívösvölgyi út csendes mellékutcájában, a Bölöni György utcában kínálunk megvételre egy 67 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, loggia, magasföldszinti lakást, egy mindössze 6 lakásos, kertes társasházban.

A zöldövezeti környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációja – nyugalom és elérhetőség egy helyen.

Főbb jellemzők:

- 67 m<sup>2</sup>
- 3 különnyíló szoba
- loggia
- magasföldszinti elhelyezkedés
- 6 lakásos, rendezett, kertes ház
- 6,5 m<sup>2</sup>-es saját pince

Felújítás (2019):

- ✓ külső és belső nyílászárók cseréje
- ✓ elektromos vezetékek cseréje
- ✓ új, gépesített konyhabútor

Konyha felszereltsége:

- beépített villanysütő
- gáz főzőlap
- mosogatógép
- különálló hűtő

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

Az előszobában nagy gardrób szekrény, a hálóban falba süllyesztett fa könyvespolc található.

A szobák redőnyvel felszereltek.

⚙ Műszaki tartalom:

- cirkófűtés
- egyedi ...



**Ondrejovics Zsuzsanna**  
+36-30-789-9533

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392981
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	67 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/навес для машины будет приобретен
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Dél
Inner height	3 m
Общие сборы	22000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

