

**Budapest XXII. микрорайон Nagytétény**

138 000 000 HUF

Eladó új építésű otthonok Budapest-Nagytétényben - modern, fiatalos, energiatakarékos!

Az igen kedvező ár, még április 20-ig fix, utána emelés várható, érdemes most lecsapni rá!

Ha egy új, kényelmes és modern otthont keresel nyugodt környezetben, akkor ezt érdemes megnézned!  
Budapest XXII. kerületének kedvelt részén, Nagytétényben eladó egy új építésű, 2 lakásos társasház mindkét lakása.

Lakások főbb jellemzői

- 110 m<sup>2</sup>-es lakótér
- kb 350 nm saját telekrész
- amerikai konyhás nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- 1 fürdőszoba
- 1 háztartási helyiség

↗ Modern műszaki tartalom

- energiatakarékos hőszivattyús fűtés lakásonként
- padlófűtés minden helyiségben
- klíma minden szobában
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- elektromos redőnyök
- 10 cm külső hőszigetelés

Biztonság és kényelem

- kamera- és riasztórendszer kiállások
- új kerítés
- elektromos kapu

A lakások ideálisak családoknak vagy mindazoknak, akik új, alacsony rezsiű otthont keresnek Budapest zöldebb, ...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

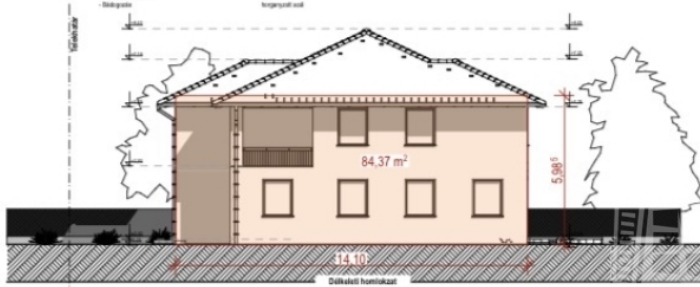
Идентификация	393413
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	110 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	700 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

**Homlokzat adatok:**

- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Szélesség: 11,10 m
- Magasság: 5,98 m
- Felület: 84,37 m<sup>2</sup>

- Műfaj: lakóház
- Alapanyag: téglafal
- Tetőanyag: szilíc
- Falanyag: téglafal
- Padlóanyag: szilíc



11,10

Délkeleti homlokzat

5,98

**Homlokzat adatok:**

- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Szélesség: 11,10 m
- Magasság: 5,98 m
- Felület: 65,82 m<sup>2</sup>

- Műfaj: lakóház
- Alapanyag: téglafal
- Tetőanyag: szilíc
- Falanyag: téglafal
- Padlóanyag: szilíc



11,10

Délnyugati homlokzat

5,98

**Homlokzat adatok:**

- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Szélesség: 11,10 m
- Magasság: 5,98 m
- Felület: 65,82 m<sup>2</sup>

- Műfaj: lakóház
- Alapanyag: téglafal
- Tetőanyag: szilíc
- Falanyag: téglafal
- Padlóanyag: szilíc



11,10

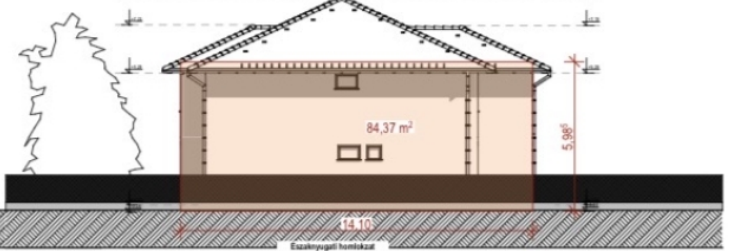
Északkeleti homlokzat

5,98

**Homlokzat adatok:**

- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Szélesség: 11,10 m
- Magasság: 5,98 m
- Felület: 84,37 m<sup>2</sup>

- Műfaj: lakóház
- Alapanyag: téglafal
- Tetőanyag: szilíc
- Falanyag: téglafal
- Padlóanyag: szilíc



11,10

Északnyugati homlokzat

5,98