

## Tárnok Üdülőterület

129 990 000 HUF

Tárnokon, természetközeli környezetben kínálunk megvételre egy 135 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, igényesen felújított családi házat, amely egy 732 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken helyezkedik el. Az ingatlan horgászto közelében található, így ideális választás azok számára, akik szeretik a csendet és a természet közelségét.

A ház 2019-ben jelentős felújításon esett át, így a következő tulajdonos egy korszerű, gondosan karbantartott otthonba költözhet.

Energiahatékony működés és kedvező fenntartás.

A ház főbb jellemzői:

- 732 m<sup>2</sup> telek.
- 135 m<sup>2</sup> lakótér.
- 4 szoba.
- amerikai konyhas nappali étkezővel.
- 2 fürdőszoba + WC.
- beépített tetőtér.
- szuterén / pince.

⚙ Műszaki tartalom:

- 2019-es átfogó felújítás.
- korszerű hőszivattyús fűtés fan-coil rendszerrel.
- gáz cirkó fűtési lehetőség.
- padlófűtés + radiátoros hőleadás.
- 15 cm homlokzati szigetelés.
- klíma. ✳

Kert és udvar:

A kert különleges hangulatát a díszes kerti tó csobogóval és világítással adja.

Az udvarban egy tágas fedett terasz / szaletli is ...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 393712                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 135 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 6 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 732 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тéгла                   |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1996                    |
| Inner height       | 2.5 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

