

**Budapest XI. микрорайон**

220 000 HUF

ŐRMEZŐN kiadó, parkra néző, 49 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, beépített erkélyes, napfényes lakás!

A ház nagyon szép állapotban van, tiszta és rendezett. Keleti fekvésének köszönhetően leginkább a délelőtti órákban gyönyörű napfényes, egyébként egész nap világos.

A lakásban redőnyös műanyag nyílászárók, klíma és biztonsági bejárati ajtó van. A szobákban laminált padlóval, a többi helyiségben járólappal burkoltak. A közlekedőben található egy hatalmas 60 cm mély beépített gardrób szekrény. Fürdő és a wc külön helyiségben található, saját vízórái vannak.

Fűtése egyedi mérés szerint fizetendő, kb. 7-8.000 Ft.  
Közös költség 13.600 Ft.

Szuper elhelyezkedésének köszönhetően kiváló a tömegközlekedés a környéken, sétálva elérhető számos busz, villamos és a 4-es metró. A közelben megtalálható az Etele Pláza, iskola, óvoda, park, játszótér, élelmiszerboltok, edzőterem, bank, étterem, üzletek, posta, gyógyszertár.

Minimum 1 éves szerződéssel, 2 havi kaucióval, közjegyző előtt tett kiköltözési nyilatkozattal azonnal költözhető!

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Идентификация         | 394858   |
| Туре                  | Сдается в аренду -<br>Квартира (панель)                                      |
| Площадь               | 52 m <sup>2</sup>  |
| балкон/терраса        | 5 m <sup>2</sup>   |
| Комната               | 2 Комната  |
| вид                   | С видом на сад   |
| Состояние             | В хорошем состоянии  |
| Конструкция           | Panel  |
| отопление             | Система<br>централизованного<br>теплоснабжения с<br>индивидуальным<br>счетчи |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте  |
| Американская<br>кухня | No   |
| Есть сад              | No   |
| Последний этаж        | No   |
| Год строительства     | 1981   |
| Расположение          | Kelet  |
| Общие сборы           | 13700 HUF  |
| Duplex                | No   |



**Fenyvesi Marianna**  
+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

