

Budapest XI. микрорайон

74 150 000 HUF

Eladó egy 47 m²-es, felújítandó állapotú, téглаépítésű lakás Budapest XI. kerületében, a Temesvár utcában.

Az ingatlan egy rendezett, 11 lakásos társasház második emeletén helyezkedik el, zárt lépcsőházból megközelíthető. A lakás 1+1 fészobás elrendezésű.

Belépve egy előszobába érkezünk, ahonnan külön nyílik a konyha, a WC, valamint a hal. Innen érhető el a kamra, a nappali, a fürdőszoba és a kisebb szoba is. A nappaliból egy 2,5 m²-es erkélyre léphetünk ki, amely utcai, városias kilátást nyújt, míg a keleti fekvésű kisháló csendes, kertre néző kilátással rendelkezik.

A lakás világos, ugyanakkor teljes körű felújítást igényel, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki. A nyílászárók fából készültek, redőnyvel felszereltek. A fűtést gázkonvektor biztosítja, amelyet egy fa tüzelésű cserépkályha egészít ki. A közművek egyedi mérőórákkal rendelkeznek.

A társasház karbantartott: a gázvezetékek felújítása néhány éve megtörtént, az elektromos hálózat korszerűsítésére a célbefizetés már rendelkezésre áll.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben iskolák, óvodák, kisebb üzletek és bevásárlási ...



Fülöp Zoltán

+36-30-333-1332

z.fulop@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--|
| Идентификация | 394890 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 48 m ² |
| балкон/терраса | 3 m ² |
| Комната | 1 + 1 Комната |
| вид | Уличная |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Газ (конвектор) |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | No |
| Последний этаж | Yes |
| Год строительства | 1950 |
| Расположение | Nyugat |
| Inner height | 3 m |
| Общие сборы | 10340 HUF |
| Duplex | No |

ПРОДАЕТСЯ

