

**Budapest XIV. микрорайон**

55 900 000 HUF

Megvételre kínálok Zugló egyik legkedveltebb részén, csendes kertesházazs övezetben egy 30 m<sup>2</sup>-es téglaeépítésű társasházi lakást.

-30m<sup>2</sup> // 1 szoba  
-55.900.000 FT

Az ingatlan a Kaffka Margit utcában található, amely egy kis forgalmú, egyirányú mellékutca.

A lakás magasföldszinten található. Világos, egy szobás, tágas konyhával és fürdőszobával rendelkezik. Pár éve fel lett újítva, műanyag nyílászárókkal és TerraSec biztonsági ajtóval lett felszerelve.

Az ablakokon redőny és szúnyogháló is található.  
A fűtést gázkonvektor biztosítja, a melegvízről hőszivattyús villanybojler gondoskodik.

A lakáshoz tárolóhelyiség tartozik a ház pince szintjén.

Közös költség: 10.000 Ft/hó.  
A rezi költség alacsony, a villany és gázzámla pár ezer forint havonta. (összesen kb. 10.000 FT)

A Társasház rendezett, tartozása nincs, csendes, a lakóközösség jó.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik. A közelben található az Örs Vezér téri metró megálló, az IKEA, Obi. Nem messze az ingatlantól megtalálható iskola, gyógyszertár és élelmiszerboltok (Príma, Tesco).

...



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395346
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	30 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	10000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

