

## Nemesvámos Fő utca

109 000 000 HUF

NEMESVÁMOSON, 103 NM-ES KULCSRAKÉSZ CSALÁDI HÁZ!

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a nemesvámosi családi házat!

- Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a családi ház Nemesvámos egyik közkedvelt központi részén, de mégis csendes utcájában, kerül felépítésre.
- Az ingatlan a Balatontól 12 km-re, Veszprémtől 6 km-re található, közel a kerékpárúthoz.

Általános paraméterek:

- 103 nm-es, kétszintes, 2+3 félszobás téглаépítésű ház
- Hőszivattyú, padlófűtés
- Jól átgondolt életterek, minőségi alapanyagok
- 30 cm vastag Leier falazat, 15 cm-es hő szigetelés
- meleg hideg burkolatok választhatók 9000ft/nm, beltéri ajtók 80.000ft/db
- 500 nm-es telek, 12 nm terasz
- CSOK igényelhető

A ház jelenlegi építése 80%, így a befejezése akár a rövid határidővel is befejezhető!

Az épülő ház környezetében minden adott, amire egy családnak szüksége lehet.

Jó közlekedés, élelmiszerbolt, pékség, játszótér, óvoda és általános iskola (köztük a neves Waldorf intézmény is) pár száz méteren belül elérhető.

Amennyiben a veszprémi GDN Ingatlaniroda ...



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395571
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	103 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 3 Комната
Участок	500 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дél

ПРОДАЕТСЯ

