

Budapest III. микрорайон

99 900 000 HUF

Csillaghegy Duna felőli oldalán, a III. kerület kedvelt részén kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, felújított otthont, amely inkább idézi egy családi ház kényelmét, mint egy hagyományos társasházi lakását.

A nettó 65 m²-es ingatlanhoz egy 6 m²-es, napos terasz, valamint saját használatú, leválasztott kert is tartozik. A déli-délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos és kellemes atmoszférájú.

Az ingatlan külön bejárattal rendelkezik: a lakás egy kizárólagos használatú kertrészen keresztül, saját kapun át közelíthető meg. A társasház mindössze négy lakásból áll, a lakás önálló albetétként, saját helyrajzi számmal és címmel szerepel.

Az elrendezés praktikus és jól alakítható. A jelenlegi kialakítás szerint két nagy méretű, világos szoba található az emeleten (19 és 15 m²), emellett egy tágas konyha külön kamrával (9 + 3 m²), egy kádas fürdőszoba (6 m²), valamint a hangulatos terasz is helyet kapott. Az alsó szinten egy 12 m²-es helyiség található, amely jelenleg előszobaként funkcionál.

Műszaki szempontból teljesen önálló az ingatlan: külön víz-, gáz- és villanyórával rendelkezik. A meleg ...



Fenyvesi Marianna
+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	395744
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	68 m ²
балкон/терраса	6 m ²
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Tégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1993
Расположение	Dél
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

