

Nemesgulács Nemesgulács

42 000 000 HUF

ELADÓ CSALÁDI HÁZ -NEMESGULÁCSON!

Alapterület - 80 m²
Telekterület - 1423 m²
Balaton - Nemesgulács!

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!
CSEND, NYUGALOM, BÉKE!
BALATON, STRAND 8 PERC AUTÓVAL!

Helyiségek:

- Előszoba
- Konyha
- Padlásfeljáró + Kamra
- Fürdőszoba WC-vel
- Nappali
- 2 db szoba

Falszerkezet:

+ Bazaltkő (50cm)

Műszaki tartalom:

- + Az épület 1960-ban épült
- + A háztető pala héjazatú
- + Műanyag, 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű, kívül-belül fehér színű nyílászárók, plusz 2 rétegű fa nyílászárók
- + Fűtés gázzal radiátoros hőleadással plusz cserépkályhával.
- + Villany 3X 20 amper
- + A képeken látható kandalló megegyezés tárgya.

Továbbá az ingatlanhoz tartozik:

- Tároló 3,3x5,1 (16m²)
- Pince 3,8x2,5 (9,5m²)
- Garázs 3,5x4,6 (16,1m²)

Kert:

- + 3 sor szőlő plusz gyümölcsfák
- + Kb 15m mély ásott kút

A településről:

- Közvetlen a Gulácsi tanúhegy hegy lábánál. Túra útvonal közelében.
- 8 perc autóval a ...

□□□	353730
Type	□□ - □□□□
□□	80 m ²
□□	3 □□
□□	1423 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m



Ondrejovics Zsuzsanna
+36-30-789-9533

o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu

