

Pécel Városközpont, Italbolt

40 000 000 HUF

AKCIÓ!!!

KIVÁLÓ ÜZLETI LEHETŐSÉG!

Pécel forgalmas főútja mellett, KIVÁLÓ megközelíthetőséggel, eladó egy összközműves, nettó 78,7 m², bruttó 98,7 m² alapterületű, ÜZLET, 23,8 m² TERASSZAL.

A telek 482 m², melyen a téglafalazatú üzlet, és a 2 db beton elemekből épült tároló van.

A telek mérete lehetővé teszi, akár az ÁRUSZÁLLÍTÓ gépjárművek rakodását, és akár a Vendégek részére kialakítható PARKOLÓ építését.

A tulajdoni lapon „Kivett italbolt, gazdasági épület, udvar „ szerepel.

A fő épület az 1950 -es években épült. Falazata kisméretű téglafalazat.

Az épület tetejét az utcáfronti részen pala fedi, az udvar felől cserép. A melléképületek tetejét és a pincelejáró felett lévő tetőt hullámpala borítja.

A melléképületek teteje is hullámpalából készült.

A kiszolgálótér egy része és a kézraktár alatt egy 40 m² nagyságú pince húzódik.

A külső nyílászárók, fa ablakok, rajtuk rács védelemmel.

A fűtést konvektorokkal oldják meg. A melegvizet gáz bojler adja.

Az épületet riasztó védi.

...

☐☐☐	371212
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	98 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐	1950
☐☐	Nyugat
Inner height	3.1 m



Fenyvesi Marianna

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

