

**Kerepes**

84 900 000 HUF

Gyönyörű panoráma  
 Megvétele kínálunk Kerepesen csendes, szép utcában egy befejezés előtt álló, 90 %-ban újjá épített téglai családi házat! Az építési napló vezetve van, az új tulajdonos áttudja venni, és a saját nevére kérheti meg a lakhatási engedélyt!  
 A ház 154 m<sup>2</sup>, nappali+3 hálószoba, 771 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.  
 A házban a víz, villany, gázcirkó fűtési rendszer, csatorna már teljesen kész.  
 Külön mosókonyha lett kialakítva, ahova tervezve lett mosógép és szárítógép.  
 Klíma és riasztó rendszer előkészítve.  
 Kívül antracit, belül fehér műanyag ablakok, szellőző rendszerrel, magas szigetelési minősítéssel.  
 Velux tetőtéri ablakok.  
 A bejárati ajtó Nívó biztonsági ajtó.  
 A cserepezés is antracit színű.  
 Jelenlegi elosztása:  
 Földszint - nappali, konyha, mosókonyha, gardrób, zuhanyzós fürdőszoba és külön WC.  
 Emelet - szülői háló gardrób résszel, gyerekszoba, kádás fürdőszoba, külön WC.  
 A második gyerekszoba még nincs leválasztva, akár fönti nappalinak is használható.  
 A földszinti nappaliból nyílik egy kis erkély, az emeleti szülői hálóból pedig egy nagy erkély, örök panorámával, ...

□□□	373210
Type	□□ - □□□□
□□	160 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	771 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m



**Dalmany Edit Veronika**

+36-70-533-5725

e.dalmany@gdn-ingatlan.hu

