

**Vác Belváros**

91 000 000 HUF

**STÍLUSOS, NAGYPOLGÁRI CSALÁDI HÁZ VÁC BELVÁROSÁBAN ELADÓ!**

Eladó Vác belvárosában egy nagypolgári stílusú ház, amely az 1920-as években épült, a korszakra jellemző minőségi alapanyagokkal és elegáns részletekkel.

Az ingatlan 138 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű, fa födémes, és eredeti állapotában várja új tulajdonosát, így kiváló lehetőséget kínál egy igényes felújításra.

A ház 3,5 szobás, tágas, egybenyitható vagy igény szerint külön bejárátú helyiségekkel és impozáns nagy belmagassággal rendelkezik. Az épület belső elrendezése a nagypolgári stílus sajátosságait tükrözi, nagy ablakokkal és tágas terekkel.

Összközműves, tehermentes, azonnal birtokbavehető.

A 314 m<sup>2</sup>-es telek lehetőséget ad kellemes kert kialakítására is. A kertben található melléképület jelenleg garázként funkcionál, és az udvarban is lehetőség van autóval való beállásra. Az épület alatt egy 35 m<sup>2</sup>-es pince is található, amelyet a lakásból lehet megközelíteni.

A frekventált lokáció üzleti szempontból is előnyös, a nagy terek, a különbejárátú helyiségek és a könnyű megközelíthetőség ideálisak irodának, rendelőknek vagy más üzleti ...

□□□	373686
Type	□□ - □□□□
□□	138 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	314 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1920
□□	Dél
Inner height 3.4 m	



**Iván Veronika**

**+36-70-365-6991**

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)



**NAGYPOLGÁRI STÍLUSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ  
VÁC - BELVÁROS**