

Budapest XVI. ☐☐

169 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Budapest XVI. kerületében a közkedvelt Árpádföldön, egy nettó 176, bruttó 200 m²-es, 4 szobás, teljeskörűen felújított Ikerház felet.
 A telek nagysága 1056 m², melyből 494 m² tartozik az ingatlanhoz. Az ingatlan társasházzá lett nyilvánítva, így külön helyrajzi számmal rendelkezik.
 A felújítás során megújult az összes víz és villanyvezeték, valamint a fűtés csövek, radiátorok, és a földszinten padlófűtés lett kialakítva. Az egész ház új padlóburkolatot kapott, fürdőszobáiban a csempék és a szaniterek is megújultak.
 Az épület 1982-ben 30 cm-es Poroton téglából épült vakolással, ami most a felújítás során 10 cm-es szigetelést kapott, így a fal vastagsága 40 cm.
 A tető is megújult, Bramach cseréppel borított, 2X15 cm-es szigeteléssel.
 A ház összes nyílászáróit kicserélték, 3 kamrás műanyag ablakok és teraszajtók lettek beépítve.
 Fűtése gáz-cirkó, a középső részen padlófűtés, az alsó és felső szinten radiátoros hőleadással.
 A hűvös levegőről 2 db Aux klíma gondoskodik.
 A vételár részét képezi a gyönyörű új beépített, Whirlpool gépekkel felszerelt konyha
 /dupla főzőlap, sütő, ...

☐☐☐	375392
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	200 m ²
☐☐	24 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	1056 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1982
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m



Dalmady Edit Veronika

+36-70-533-5725

e.dalmady@gdn-ingatlan.hu

