

## Pécel

124 900 000 HUF

ELADÓ egy exkluzívan kialakított, DUPLA KOMFORTOS családi ház Pécelen csendes, aszfaltos utcában.

Jelenleg egy család lakja az ingatlant, de pár évvel ezelőtt 2 generációra volt kialakítva. Igény szerint könnyedén vissza lehet állítani az eredeti állapotot.

Beosztása kiváló!

A földszinten egy tágas amerikai konyha-nappali, 1+1 félszoba, melyből a kisebbik gardróbkialakítással, és közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik. Ezen a teraszon található az egyik 3\*2 méteres, fűthető, színes rgb fénnel felszerelt medence. Az emeleten 2+1 félszoba, melyből a két nagy szoba szintén gardróbbal rendelkezik. A kert felőli szoba erkélykapcsolatos!

Fűtésére több alternatíva is szolgál, Vegyes gravitációs kazán valamint gázcirkó, hűtő-fűtő klímák (4 db.).

Amennyiben kevés lenne a helyiség, további padlástér is ki lett alakítva!

Az 560m<sup>2</sup>-s telken zárt garázs + 1 fedett kocsibeálló, egy 3,6m átmérőjű fűthető, inverteres fűtőtesttel ellátott élménymedence, (baba barát résszel kialakítva), 2 db. masszázshuzannal, színes rgb fénnel, homokszűrő berendezéssel, elektromos árnyékolóval, egy 6 személyes ...

378067

Type 00 - 0000

240 m<sup>2</sup>

48 m<sup>2</sup>

5 + 2 00

560 m<sup>2</sup>

000000

000

Tégla

00000000

000000

Yes

Yes

1994

Dél

Inner height 2.5 m



**Ondrejovics Zsuzsanna**

**+36-30-789-9533**

o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu

