

## Pécel Bartoshegy -Családiház

122 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!

CSAK NÁLUNK!

Akár 3 GENERÁCIÓSSÁ ALAKÍTHATÓ, vagy VÁLLALKOZÁS céljára kiválóan használható 3 szintes ÖNÁLLÓ családiház várja új Tulajdonosát!

Pécel Bartoshegy városrészében, eladó egy nettó 186,48 m<sup>2</sup>, bruttó 251,87 m<sup>2</sup>, alapterületű 4 szobás családiház.

A nettó méret, a szuterén szint 50%-át tartalmazza.

A fűtött, redukált nettó méret 143,71 m<sup>2</sup>.

Az épület egy 438 m<sup>2</sup>-es összközműves telken helyezkedik el, melyet aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A ház 1986-ban épült, 55 cm sávalappal, melyet vasbeton szállakkal erősítettek. A falazata a vakolattal együtt 45 cm széles, anyaga szilikát falazóelem.

A ház tetejét, Békéscsabai cserép fedi.

A kerítés, a lábazat és a szuterén szint külső falazata és a virágoskert támfala is, Királyréti terméskővel van kirakva.

A földem betongerendás, beton bélés testekkel.

A külső nyílászárók, két rétegű hőszigetelt fa ablakok, melyek 2000-ben lettek cserélve. A nyílászárókon lévő, fa kazetta könnyen leszedhető.

2022-ben az ablakokra új ...

379203

Type 00 - 0000

00 251 m<sup>2</sup>

00 13 m<sup>2</sup>

00 4 00

00 438 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Szilikát

00 0000000

00 00000

000000 No

0000 Yes

0000 1986

00 Délkelet

Inner height 2.6 m



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

