

Budapest XIII. ☐☐

330 000 000 HUF

Eladó egyedi luxuslakás Újlipótváros szívében tetőterasszal!

Ha valami igazán különlegesre vágyik, ne keressen tovább!
A XIII. kerületben, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre
ezt az egyedi megoldásokkal kialakított, 161 nm-es, 5. emeleti
luxuslakást.

A 4 szobás ingatlan különlegessége a saját belső személyi lift,
amely közvetlenül a privát infrasaunához és a Budai panorámás
tetőteraszhoz vezet.

A lakás főbb jellemzői:

A társasház kiváló állapotú mindössze 10 lakás van benne.

Exkluzív és biztonságos környezet: Az 5. emeleten mindössze két
lakás található, a lift pedig csak kulccsal használható, így a privát
szféra teljesen biztosított. A lakás távfelügyeletre kötött riasztó
rendszerrel rendelkezik.

Modern technológia és kényelem: 2024-ben új Vaillant kazán és
minden helyiségben hűtő-fűtő inverteres klíma került beszerelésre.
Radiátorok és fan coil van.

A tető új szigetelést kapott illetve műfüvesítve lett.

Prémium minőségű felújítás 2015-ben. Az összes villanyvezeték,
vízvezeték, a fal hanggátló belső szigetelést kapott, új műanyag
nyílászárókat, szúnyogháló és redőny.

...



Iván Veronika

+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 379747

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ 161 m²

☐☐ 50 m²

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ No

☐☐ Yes

☐☐☐ 1969

☐☐ Dél

Inner height 3.5 m

Duplex No

