

Budapest XVI. ☐☐

40 900 000 HUF

Csak nálunk!

Ritka lehetőség ezen a környéken!

Eladó Budapest XVI. kerületében, az Újszász utcában, csúsztatott zsalus, szigetelt társasházban egy 31 nm-es, 1. emeleti, másfél szobás, erkélyes lakás.

Fűtés és melegvíz:

Saját cirkókazán gondoskodik a fűtésről és a melegvíz-ellátásról.

Költségek:

A közös költség 12.000 Ft, a víz- és villanyfogyasztás egyedi mérőórák alapján kerül elszámolásra, így a rezsi alacsonyan tartható.

Felszereltség: A nappaliban klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A beépített, gépesített konyhabútor a vételár része a többi bútor megegyezés szerint maradhat.

Főbb jellemzők:

Elhelyezkedés: Zárt udvarban négy épület található, közepén parkosított játszótérrel, amely kellemes környezetet biztosít a lakók számára.

Parkolás: Az Újszász utcában a lakók részére fenntartott parkoló biztosít autóbeállási lehetőséget.

Tömegközlekedés:

Közelben lévő buszmegállóból induló járatokkal 10 perc alatt elérhető az Örs vezér tere, ahonnan a belváros gyorsan megközelíthető.

Autós közlekedés: A környező főbb utak (Veres Péter út, Kerepesi út, M0-s autópálya) gyors elérést ...

☐☐☐

380369

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

31 m<sup>2</sup>

☐☐

2 m<sup>2</sup>

☐☐

1 + 1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Csúsztatott zsalu

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1995

☐☐

Délkelet

Inner height

2.7 m

☐☐☐☐

12000 HUF

Duplex

No



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

[i.veronika@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.veronika@gdn-ingatlan.hu)

