

## Ráckeve Sóllyomsziget

69 900 000 HUF

000

380536

Eladó ingatlan a Duna partján, megvásárolható STÉGGEL!

Type

00 - 0000

Ez a különleges ingatlan a vízpart mellett helyezkedik el, így részben közvetlen kilátást nyújt a Dunára. a nettó 60 m<sup>2</sup>-s téglaházban tulajdonosa egy tágas amerikai konyha-nappali, 2 hálószobát, fürdőt külön mosdóval, előszobát és egy közel 23 m<sup>2</sup>-s teraszt tervezett. Fűtése hőszivattyú, plusz padlófűtés, 3 légkamrás műanyag nyílászárók, eltolt áthidaló a vakolható-tokos redőny kialakításához. Hidegburkolat br. 5000.-Ft a meleg burkolatok br. 4000.-Ft /m<sup>2</sup>-s áron választhatóak.

00

82 m<sup>2</sup>

00

22 m<sup>2</sup>

00

1 + 2 00

00

430 m<sup>2</sup>

00

00

00

000

00

Tégla

00

00

00

000000

00000

Yes

000

Yes

000

2025

00

Dél

Inner height 2.7 m

Az épület tervezése és kivitelezése során nagy figyelmet fordítottak a funkcionalitásra és az esztétikára egyaránt.

Az ingatlanhoz 7 M Ft-t megvásárolható saját stég, amely ideális a vízi sportok szerelmeseinek vagy azoknak, akik szeretnék közvetlenül a víz mellől horgászni vagy csak élvezni a nyugalmat a Duna partján.

AZONNALI költözés esetén jelenleg egy 20 m<sup>2</sup>-s téglaház található a 430 m<sup>2</sup>-s telken, amit az építkezés befejeztéig tud használni. Az ár tartalmazza annak elbontását, amint az új épület elkészült.

Az ingatlan egy üdülőövezetben található, így garantált a ...

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

