

Budapest XIII. III

339 000 000 HUF

III

380850

Exkluzív, panorámás luxuslakás a Szent István parkban

Type

III - IIIIIIIII

A XIII. kerület egyik legelőkelőbb lokációjában, a Szent István park szomszédságában, a Balzac utcában kínálunk eladásra egy kivételes eleganciával felújított, exkluzív lakást. A prémium minőségű otthon egy 1950 előtt épült, kifogástalan állapotú, hatemeletes épület 5. emeletén található, és lélegzetelállító, teljes panorámával büszkélkedhet.

III

135 m<sup>2</sup>

III

10 m<sup>2</sup>

III

3 III

III

III

III

III

III

Tégla

III

IIIIIIIIII

III

III

IIIIII

Yes

III

No

III

No

III

1950

III

Nyugat

Inner height

3.2 m

IIII

20000 HUF

Duplex

No

A 3 méternél is magasabb belmagasság tágas és impozáns térérzetet biztosít, míg a gondosan kiválasztott luxus kivitelezés és a kifinomult enteriőr egyedülálló otthonélményt nyújt. A lakás elrendezése tökéletesen szolgálja a kényelmet: külön és egybenyíló fürdőszobák, valamint egy nagyméretű, 10 m<sup>2</sup>-es erkély is hozzájárul a lakás exkluzivitásához.

A lakás nyugati tájolásának köszönhetően a természetes fény egész nap beragyogja a tereket, míg a modern légkondicionáló rendszer minden évszakban ideális hőmérsékletet biztosít. A liftes épület kifogástalan állapota, valamint a lakás egyedülálló adottságai teszik ezt az ingatlant különleges ajánlattá Budapest egyik legkeresettebb negyedében.

Egy otthon, ahol a luxus és a páratlan ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

XIII.  
KERÜLET



# ELADÓ LAKÁS

ÚJLIPÓTVÁROS,  
BALZAC UTCA

- 135 m<sup>2</sup>, 3 szoba
- panorámás kilátás
- amerikai konyhás nappali
- IÁ: 339 M Ft



**Keressen  
bizalommal!**

**+36 30 276 7527**

[b.bartek@gdn-ingatlan.hu](mailto:b.bartek@gdn-ingatlan.hu)

