

## Érd Parkváros

104 000 000 HUF

ÉRD PARKVÁROS CSENDES UTCÁJÁBAN KÍNÁLOK ELADÁSRA,  
NAPPALI + 3 SZOBA, GARÁZSKAPCSOLATOS, NETTÓ 106 NM  
LAKÓTERŰ, HŐSZIVATTYÚS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT!

A 106 nm alapterületű családi ház 906nm-es telekre épül 2025 év  
végi átadással.

Az otthon helyiségei: amerikai konyha nappali teraszkapcsolattal  
33.11 nm, szoba 13,51 nm, szoba 11,5 nm, szoba 11,85 nm,  
fürdőszoba 8,7 nm, előtér 3,1 nm, garázs 13,5 nm, TÁROLÓ 5,1 nm,  
wc 1,7 nm, terasz 12,75 nm.

Műszaki tartalom:

- falazat Porotherm 30 N+F
  - tető fedése betoncserép
  - 15 cm Austrotherm hőszigetelés
  - 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók
  - a fűtést, hűtést, és a használati meleg vizet: hőszivattyú rendszer  
biztosítja.
  - ELMŰ-nél megigényelhető H tarifa
  - hőleadás padlófűtéssel az egész házban
  - 25 cm-es szálalás földszigetelés
  - elektromos kapu kiállítás,
  - elektromos garázskapu,
  - viacolorozott gyalogos és gépkocsi bejáró
  - falak 2x glettelve, festés fehér színben,
  - hideg-meleg burkolatok, ajtók, szaniterek meghatározott áron  
választhatók.
  - kert alap rendezéssel kerül átadásra
- Közművek: víz - ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 380860             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 135 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 13 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 4 □□               |
| □□                 | 906 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2025               |
| □□                 | Nyugat             |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Fülöp Zoltán**

**+36-30-333-1332**

z.fulop@gdn-ingatlan.hu

