

## Vác Diósvölgy

11 900 000 HUF

□□□

380943

Eladó Vácon, Diósvölgyben lévő, zártkerti, panorámás telek!

Type

□□ - □□

Áram az utca mindkét végén van.

□□

3 329 m<sup>2</sup>

A telek aljában van egy gyűrűs kút, ami évek óta nem volt használtak.

□□

□□

A környéken folyamatosan nő az állandóan kint lakók száma, akik a vizet kútról vételezik.

Az ingatlan földes úton közelíthető meg.

A telek Mk-4 tanyás kertövezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint felett 3%,
- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 3%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m,
- a kialakítható új telek legkisebb telekterülete 3000 m<sup>2</sup>
- a kialakítható új telek legnagyobb telekterülete 20000 m<sup>2</sup>

Az Mk-1, Mk-2, Mk-4 és Mk-5 jelű övezetben kizárólag a szőlő- és gyümölcsstermesztéshez, kertműveléshez, állattartáshoz szükséges építmények (jellemzően pince, préház, gyümölcs- és szerszámtárolók, egyéb terménytárolók, gépjárműtárolók, gépjavítók, állattartó épületek, trágyatárolók) helyezhetők el. Újonnan lakóépület nem helyezhető el, a meglévő épületek fenntarthatók és felújíthatók.

A terület sűrűn benőtt, bozótos volt, de "kipucolták".

...



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

