# fonix.gdn-ingatlan.hu

## Budapest XI. □□ A kat.Irodaház III.em. 312m² iroda

956 429 HUF

Az "A" kategóriás irodaház harmadik emeletén egy 312 m²-es irodahelyiség kiadó.

Az irodaház a XI.kerületben, Dél-Budán található a Fehérvári úton, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A pesti oldalra a Petőfi hídon és a Rákóczi hídon keresztül lehet könnyen eljutni.

Megközelítési lehetőségek:
Autóbusz: 103, 114, 214
Villamos: 1, 17, 41, 47, 56

Az épületben „A” kategóriás, modern irodaterületeket kínálunk bérlésre. Az irodaházban kisebb és nagyobb méretű, nyitott ill. zárt terű irodák kialakítására is lehetőség van a bérlők igényei szerint. A bérlők kényelmét az épületben található
- saját recepció,
- helyszíni üzemeltetés,
- felszíni és zárt parkolók, valamint az
- épületen belül raktározási lehetőségek szolgálják.

A környéken lehetőség van étkezésre, bevásárlásra és sportolásra is.

Az iroda havi bérleti díja: 8,8 EUR+Áfa/m²-től
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1997-2760 Ft/m2+Áfa+áram almérő
...

| | |
|---|---|
| □□□ | 384183 |
| Type | □□ - □□□ |
| □□ | 312 m² |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□□□□/□□□ |
| □□□ | 1998 |

**Iván Veronika**
**+36-70-365-6991**

i.veronika@gdn-ingatlan.hu


□□