

**Budapest XVIII. ☐☐ Batthyány utca**

99 990 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS TETŐTERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 75 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, +amerikai konyhás nappali, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület kedvelt részén.

A lakáshoz tartozik egy 17 m<sup>2</sup>-es tetőterasz, amely tökéletes helyszínt kínál pihenésre, napozásra vagy baráti összejövetelekre – valódi kincs a városi életben!

☐ A lakás fő előnyei:

- ☐ Modern hőszivattyús padlófűtés → energiatakarékos, alacsony rezszivel
- ☐ Külön WC és fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra
- ☐ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
- ☐ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, kis családoknak vagy akár befektetésnek is. A XVIII. kerület dinamikusan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen elérhető.

Ha egy modern, kényelmes otthonra vágysz saját tetőterasszal, ezt a lakást mindenképp érdemes megnézned!

Finanszírozás és jogi biztonság:

Cégünk minden jelentős hazai bankkal szerződésben áll, így ügyfeleink ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 387562            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 75 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 17 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐        |
| ☐☐☐☐☐        | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 2026              |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

