

**Budapest XVIII. kerület Batthyány Lajos utca**

120 600 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS ÓRIÁSI TERASSZAL A XVIII. KERÜLETBEN!**

Eladó egy 93.19 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, vadonatúj lakás egy hangulatos, kis lakóközösségű társasház első emeletén, a XVIII. kerület egyik legkedveltebb részén.

A lakás igazi különlegessége a 41,18 m<sup>2</sup>-es terasz, ahol kényelmesen pihenhetsz, napozhatsz, vagy baráti, családi összejöveteleket tarthatsz – a városban ritkaságszámba megy ekkora kültéri lélettér!

□ A lakás fő előnyei:

- □ Modern hőszivattyús fűtés → energiatakarékos, alacsony rezszivel, padlófűtés.
- □ Külön WC és kádás fürdőszoba → praktikus elrendezés a mindennapokra
- □ Újszerű műszaki állapot → tényleg csak költöznöd kell
- □ Parkolás megoldható → opcionálisan vásárolható garázs (5.500.000 Ft) vagy autóbeálló (1.500.000 Ft)

Ez az ingatlan ideális választás pároknak, családoknak vagy befektetésnek is. A XVIII. kerület folyamatosan fejlődik, kiváló infrastruktúrával rendelkezik, a belváros pedig könnyen megközelíthető.

Ha egy modern, tágas teraszos otthont keresel, ahol minden adott a kényelmes élethez, ezt a lakást mindenképp érdemes személyesen is megnézned!

□□□	387575
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	93 m <sup>2</sup>
□□	41 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No

Finanszírozás és jogi ...



**Ondrejovics Zsuzsanna**

+36-30-789-9533

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

