

**Üllő Befejezésre váró, családi ház!**

70 500 000 HUF

Üllőn, 317 m<sup>2</sup>-es telken, 80 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS, BEFEJEZÉSRE VÁRÓ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ

Az ingatlan telekhatárra épült, hagyományos KADÁR-KOCKA jellegű, jelenleg EGY SZINTES épület. Az 1960-as években épült, SZERKEZETILEG STABIL, vegyes falazatú (tégla és vályog), JÓL ALAKÍTHATÓ. MINDEN KÖZMŰ be van kötve (VÍZ, VILLANY, GÁZ, CSATORNA), a TETŐTÉR IGÉNY SZERINT BEÉPÍTHETŐ.

Belső elrendezés: három szoba, melyek közül kettő egymásból és külön-külön is nyílik. Kialakításra került egy AMERIKAI KONYHÁS nappali élettér. A fürdőszoba ABLAKOS, a toalett egy légtérben. Az ingatlan BEFEJEZÉSRE VÁR, így TESTRE SZABHATÓ befejezést és belső kialakítást tesz lehetővé.

Elvégzett felújítások és műszaki tartalom:

- Új, megemelt tetőszerkezet: gerendák, lécek, BETON BRAMAC cserép
- TELJESEN ÚJ VÍZ- és VILLANYSZERELÉS az órákig
- ÚJ KÜLSŐ-BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK
- 10 CM HŐSZIGETELÉS
- KLÍMA KIÉPÍTVE
- TÉRFIGYELŐ RENDSZER KIÉPÍTVE (kamerához előkészítés)
- Fűtés: GÁZ CIRKÓ, RADIÁTOROS hőleadókkal; rendelkezésre áll VEGYES TÜZELÉSŰ KAZÁN is

Jogállás: PER-, TEHER- ÉS IGÉNYMENTES, GYORSAN BIRTOKBA ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

□□□	388864
Type	□□ - □□□□
□□	80 m <sup>2</sup>
□□	8 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	317 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Északkelet
Inner height	2.7 m

