

## Tápiószecső Tápiószecső

89 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Befektetők, fejlesztők, nagycsaládok figyelem!

Tápiószecső központi részén hatalmas, 3248 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, befejezésre váró, 394,56 m<sup>2</sup>-es 6 szobás ingatlan eladó!

A bruttó méret a teraszok és a loggiák 50%-át tartalmazza!

Tápiószecső frekventált, jól megközelíthető részén eladó egy, kívülről már befejezett, de belülről még befejezésre váró, háromszintes, többfunkciós épület, amely kiváló fejlesztési, vállalkozási vagy befektetési lehetőséget kínál.

A 1990-ben épült épület kívülről már kész, belül pedig vakolt állapotban van, így a befejezés teljes mértékben az új tulajdonos igényeire szabható.

A nettó lakóterület 234,84 m<sup>2</sup>, bruttó 394,56 m<sup>2</sup>, az alábbi elosztásban:

- Földszint: 128,23 m<sup>2</sup> (159,66 m<sup>2</sup>)

- 29,8 m<sup>2</sup> nappali,
- 10,8 m<sup>2</sup> közlekedő,
- 12,6 m<sup>2</sup> étkező,
- 12,18 m<sup>2</sup> konyha,
- 3,78 m<sup>2</sup> kamra,
- 2,34 m<sup>2</sup> előtér,
- 1,35 m<sup>2</sup> WC,
- 8,40 m<sup>2</sup> fürdő,
- 25,92 m<sup>2</sup> lakótér,
- 18,06 m<sup>2</sup> szoba,
- 3,00 m<sup>2</sup> szélfogó,
- 13,20 m<sup>2</sup> hátsó terasz,
- 18,23 m<sup>2</sup> első ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

□□□	389328
Type	□□ - □□□□
□□	394 m <sup>2</sup>
□□	6 □□
□□	3248 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1990
□□	Délkelet
Inner height 2.6 m	

