

Budapest XIII. Országbíró utcánál

71 500 000 HUF

XIII. kerület, Országbíró utcánál, Béke térnél – Erkélyes, jól alakítható 58 m²-es, 1.emeleti lakás!

Eladóvá vált a XIII. kerület szívében, 32es busz vonalán egy 58 m²-es, 1 + 2 félszobás + étkezős, nagy lehetőségeket rejtő lakás, erkéllyel, kertre néző kilátással.

A lakás azonnal birtokba vehető és tehermentes, így akár azonnal kezdhető a felújítás!

A ház előnyei:

- Szigetelt, panelprogramos épület
- Radiátorokon egyedi hőmennyiségmérők
- Új vízórák (pár hónapja cserélve)
- Lift van
- Rendezett lakóközösség

A lakás jellemzői:

- 58 m² - 1 + 2 fél szoba + étkező, 1.emelet
- 3 m²-es erkély a belső kert felé
- Keleti tájolás - világos, napfényes reggelek
- Külön fürdő és WC
- Jó elosztás, könnyen alakítható
- Ablakok a zöldre néznek, csendes környezet
- Eredeti nyílászárók
- Teljes felújítást igényel → tökéletes saját igényre formálóknak vagy befektetőknek

Közös költség: 18 000 Ft/hó

Parkolás: utcán, fizetős övezet

Hitel esetén az ingatlan már szerződéskötés után birtokba adható, nem kell ...



Ondrejovics Zsuzsanna

+36-30-789-9533

o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu

□□□	389805
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	58 m ²
□□	3 m ²
□□	1 + 2 □□
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Panel
□□	□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1980
□□□□	18000 HUF
Duplex	No

