

Szigetcsép Pest megye

99 500 000 HUF

KÖZVETLEN VÍZPARTI INGATLAN KERESI ÚJ LAKÓIT, JÖJJÖN EL NÉZZE MEG, ÉS ÉN GARANTÁLOM, HOGY BELESZERET!

Szigetcsépen Budapeستől 25 km-re eladóvá vált egy 77 m<sup>2</sup> lakóterű, 3 szobás családi ház, mely közvetlen vízparton helyezkedik el és saját stéggel rendelkezik.

A családi ház 522 m<sup>2</sup> összközműves vízparti telken 2008-ban épült meg, jelenlegi állapotát 2023-ban érte el a tulajdonosok folyamatosan építik szépítik, ilyet festeni se lehetne!

A ház alapja beton, falazata téglá és könnyűszerkezet, a tető fedése cserép. Nyílászárói fa szerkezetű thermo üvegezetek, homlokzat 5 cm dryvit rendszerű szigeteléssel ellátott.

Fűtését és a használati meleg vizet gáz üzemű kombi kazán biztosítja, a hőleadás radiátoron keresztül történik, A nyári melegben a kellemes hőmérsékletet egy hűtő fűtő klíma biztosítja.

Az otthon helyiségei: földszinten előszoba 3,2 m<sup>2</sup>, nappali teraszkapcsolattal 16,5 m<sup>2</sup>, konyha 8,2 m<sup>2</sup>, szoba 12,5 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4,6 m<sup>2</sup>, terasz 20 m<sup>2</sup>, garázs 21,0 m<sup>2</sup>, az emelet helyiségei: szoba 23,2 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,4 m<sup>2</sup>, loggia 8,5 m<sup>2</sup>.

Az ingatlanhoz saját 10 m<sup>2</sup>-es beton stég tartozik, a kertben 6 m<sup>2</sup> fa ...

389869

Type 00 - 0000

77 m<sup>2</sup>

27 m<sup>2</sup>

3 00

522 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00000000

000000

No

Yes

2008

Délkelet

Inner height 2.5 m



**Iván Veronika**

+36-70-365-6991

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

